

**Protokoll über die 4. Sitzung des Zweckverbandes
Interkommunales Gewerbegebiet Schleswig-Schuby**

Sitzungstermin: Dienstag, 23. April 2013
Sitzungsbeginn: 16:00 Uhr
Sitzungsende: 17:14 Uhr
Ort, Raum: Ständesaal, Rathausmarkt 1, 24837 Schleswig

Anwesend:

Verbandsvorsteher Helmut Ketelsen	(Gemeinde Schuby)	
1. stellv. Verbandsvorsteher Thorsten Dahl	(Stadt Schleswig)	
2. stellv. Verbandsvorsteher Reinhard Müller	(Gemeinde Kropp)	
Bürgermeister Uwe Jensen	(Gemeinde Borgwedel)	<i>ab TOP 7</i>
Bürgermeister Herrmann Büll	(Gemeinde Dannewerk)	
Bürgermeisterin Petra Bargheer-Nielsen	(Gemeinde Ellingstedt)	
Stellv. Bürgermeister Frank Noetzel	(Gemeinde Geltorf)	
Bürgermeisterin Petra Bülow	(Gemeinde Hollingstedt)	
Bürgermeister Werner Detlefsen	(Gemeinde Hüsby)	
Bürgermeister Edgar Petersen	(Gemeinde Idstedt)	<i>bis TOP 12</i>
Stellv. Bürgermeisterin Sabine Willprecht	(Gemeinde Lottorf)	
Bürgermeister Hans-Helmut Guthardt	(Gemeinde Neuberend)	
Bürgermeister Jürgen Augustin	(Gemeinde Nübel)	
Bürgermeister Eckhard Schröder	(Gemeinde Schaalby)	
Bürgermeister Arne Reimer	(Gemeinde Selk)	
Bürgermeisterin Ingeline Petersen	(Gemeinde Silberstedt)	
Bürgermeister Hans-Werner Berlau	(Gemeinde Taarstedt)	
Bürgermeister Andreas Thiessen	(Gemeinde Tolk)	
Bürgermeister Johann Nissen	(Gemeinde Treia)	

Entschuldigte Mitglieder:

Bürgermeister Ralf Feddersen	(Gemeinde Busdorf)
Bürgermeister Frank Ameis	(Gemeinde Fahrdorf)
Bürgermeister Herbert Will	(Gemeinde Jübek)
Bürgermeisterin Dr. Sabine Sütterlin-Waack	(Gemeinde Lürschau)

Gäste:

Herr LVB Heiko Albert	(Amt Südangeln)
Herr LVB Knud Hansen	(Amt Haddeby)
Herr Dr. Olaf Krüger	(WiREG)
Herr LVB Ralf Lausen	(Amt Arensharde)
Herr Burkhard Otzen	(WiREG)
Herr Thorsten Petrowitz	(LGSH)
Herr Michael Hohmann	(ARGE Planung IKG Schleswig-Schuby)
Herr Stefan Escosura	(ARGE Planung IKG Schleswig-Schuby)

Verbandsverwaltung / Protokoll:

Herr Torsten Eickstädt
Frau Britta Erichsen

(Stadt Schleswig)
(Stadt Schleswig)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen das Protokoll der letzten Sitzung
- 3 Änderungsanträge
- 4 Beschlussfassung über nicht öffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Verwaltungsbericht des Verbandsvorstehers
- 7 Bericht der WiREG (Herr Otzen)
- 8 Beschluss über die 2. Nachtragssatzung zur Verbandssatzung
- 9 Sachstandsbericht über die Bauleit- und Erschließungsplanung im IKG
 - a) Persönliche Vorstellung der Arbeitsgemeinschaft (ARGE) IKG Schleswig-Schuby
 - b) Inhaltlicher Sachstand und Erläuterung des Rahmenterminplans
- 10 Auftragsvergaben/Auftragserweiterungen

nicht öffentlicher Teil der Sitzung

- 11 Verwaltungsbericht
- 12 Grundstücksangelegenheiten

Wiederherstellung der Öffentlichkeit

- 13 Schließung der Sitzung

(öffentlich)

TOP 1 Begrüßung, Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des Zweckverbandes Interkommunales Gewerbegebiet Schleswig-Schuby, Verbandsvorsteher Helmut Ketelsen, eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

Der Vorsitzende verpflichtet das Verbandsmitglied Sabine Willprecht (Gemeinde Lottorf) per Handschlag zur unparteiischen Ausübung ihrer Tätigkeit und zur Verschwiegenheit und führt sie in ihre Tätigkeit als Mitglied der Verbandsversammlung ein.

Anschließend stellt der Vorsitzende die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit von 18 Verbandsmitgliedern fest. Die anwesenden Verbandsmitglieder repräsentieren dabei einen Stimmenanteil von insgesamt 90,9 % der Stimmen des Zweckverbandes. Damit ist die Beschlussfähigkeit gegeben. Widersprüche werden nicht erhoben.

TOP 2 Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen das Protokoll der letzten Sitzung

Auf Nachfrage des Vorsitzenden werden keine Einwände erhoben. Die Richtigkeit des Protokolls gilt damit als festgestellt.

TOP 3 Änderungsanträge

Es werden keine Änderungsanträge gestellt.

TOP 4 Beschlussfassung über nicht öffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte

Es wird beantragt, die Tagesordnungspunkte 11 und 12 nicht öffentlich zu beraten. Ohne weitere Beratung über den Antrag beschließt die Verbandsversammlung, die Tagesordnungspunkte 11 und 12 nicht öffentlich zu beraten und zu behandeln.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenenthaltungen	befangen
18	--	--	--
(90,9%)	--	--	--

TOP 5 Einwohnerfragestunde

- keine Anfragen -

TOP 6 Verwaltungsbericht des Verbandsvorstehers

Verbandsvorsteher Ketelsen hält seinen Verwaltungsbericht für den Zeitraum 14.12.2012 bis 23.04.2013, der dem Protokoll als **Anlage 1** beigefügt ist.

TOP 7 Bericht der WiREG

Herr Otzen stellt die aktuelle Nachfragesituation für das Interkommunale Gewerbegebiet dar.

Der Geschäftsführer Dr. Krüger erläutert bei dieser Gelegenheit kurz den Stand des umsetzungsorientierten Strategieprozesses, der zu einem Handlungskonzept bzw. Maßnahmenplan für die WiREG führen soll, der für die Arbeit in der Wirtschaftsförderung inhaltliche Schwerpunkte setzt und dabei Zukunftsthemen berücksichtigt.

TOP 8 Beschluss über die 2. Nachtragsatzung zur Verbandssatzung

Nach kurzer Einleitung durch den Vorstandsvorsteher erläutert die Verbandsverwaltung die Vorlage und den nachstehenden Wortlaut des § 1 der 2. Nachtragsatzung.

§ 1

Abrechnung der Verbandsumlage des Vorjahres

§ 14 Abs. 2 Satz 3 wird ersetzt durch den Satz: „Ein Ausgleich des Ergebnisses soll bis spätestens zum 30.06. des Folgejahres erfolgen.“

Es wird beschlossen, die 2. Nachtragsatzung zur Verbandssatzung des Zweckverbandes Interkommunales Gewerbegebiet Schleswig-Schuby in der anliegenden Fassung zu erlassen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenenthaltungen	befangen
19	--	--	--
(91,9 %)	--	--	--

TOP 9 Sachstandsbericht über die Bauleit- und Erschließungsplanung im IKG

a) Persönliche Vorstellung der Arbeitsgemeinschaft (ARGE) IKG Schleswig-Schuby

Der Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Schleswig Schuby und die Gemeinde Schuby haben den Auftrag „Bauleit- und Erschließungsplanung“ im Rahmen eines Verhandlungsverfahrens mit vorausgegangenem Teilnahmewettbewerb ausgeschrieben. Die Arbeitsgemeinschaft (ARGE) Planung IKG Schleswig-Schuby hat im Rahmen der Vertragsverhandlungen das erstplatzierte Angebot unter Berücksichtigung der in den Vergabeunterlagen definierten Auftragskriterien abgegeben und wurde mit Unterzeichnung des Generalplanungsauftrages am 08.03.2013 Auftragnehmer der Gemeinde Schuby und des Zweckverbandes.

Die ARGE setzt sich zusammen aus den Büros

- **MASUCH + OLBRISCH**
Ingenieurgesellschaft für das Bauwesen mbH
Gewerbering 2
22113 Oststeinbek
- **AC PLANERGRUPPE GMBH**
Stadtplaner SRL Architekten BDA
Burg 7A
25524 Itzehoe

- **BHF Bendfeldt Herrmann Franke**
LandschaftsArchitekten GmbH
Jungfernstieg 44
24116 Kiel

Die ARGE wird Vertreten durch den Dipl. Ing. Michael Hohmann (Büro M+O).

Die Herren Hohmann (M+O) und Escosura (AC-Planungsgruppe) stellen sich der Verbandsversammlung kurz persönlich vor.

b) Inhaltlicher Sachstand und Erläuterung des Rahmenterminplans

Die Vertreter der ARGE geben eine aktuelle Übersicht zum Stand der Bauleit- und Erschließungsplanung und erläutern der Verbandsversammlung anschließend den Rahmenterminplan.

TOP 10 Auftragsvergaben/Auftragserweiterungen

Verbandsvorsteher Ketelsen berichtet kurz über den durchgeführten Wettbewerb für ein Logo und einen Slogan. Die Jury hat unmittelbar vor der Sitzung getagt. Nach eingehender Diskussion sollen folgende Entwürfe prämiert werden:

- | | | |
|-----------|------------------|---------------------------------|
| 1. Preis: | Kennzahl: 896745 | Atelier Bokelmann, Schleswig |
| 2. Preis: | Kennzahl: 880880 | Werbeagentur Braemer, Schleswig |
| 3. Preis: | Kennzahl: 563418 | Lennart Sütterlin, Lürschau |

Die Entwürfe der Preisträger sind dem Protokoll als Anlage beigefügt. Die Verbandsverwaltung wird die Preisträger unterrichten.

Die öffentliche Sitzung wird um 16:57 Uhr geschlossen. Der Verbandsvorsteher eröffnet gleich im Anschluss die nicht öffentliche Sitzung.

(ö f f e n t l i c h)

TOP 13 Schließung der Sitzung

Verbandsvorsteher Ketelsen gibt nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit bekannt, dass im nicht öffentlichen Sitzungsteil ein Beschluss zum Flächenerwerb gefasst wurde und schließt die Sitzung.

gez. Ketelsen

gez. Eickstädt

Ketelsen
-Verbandsvorsteher-
Vorsitzender

Eickstädt
-Protokollführer-

zu TOP 6 Verwaltungsbericht

Sehr geehrte Mitglieder der Verbandsversammlung, liebe Kolleginnen und Kollegen, meine sehr geehrten Damen und Herren, werte Gäste,

nach §11 der Geschäftsordnung für den Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Schleswig-Schuby unterrichtet der Vorstandsvorsteher die Mitglieder der Verbandsversammlung im Rahmen des Verwaltungsberichtes über wichtige Verwaltungsangelegenheiten.

Seit der Verbandsversammlung am 13. Dezember 2012 hat sich einiges getan ...

- Die **Haushaltssatzung für Jahr 2013** wurde am 10.01.2013 im Kreisblatt des Kreises SL-FL veröffentlicht.
- Die **Verbandsumlage 2013** in Höhe von 369.600,- Euro wurde mit **Bescheid vom 16.01.2013** angefordert. Sämtliche Beträge sind fristgerecht eingegangen und haben die notwendige Liquidität des Zweckverbandes sichergestellt.
- Der **Verwaltungskostenbeitrag 2013** für die Verwaltung des Zweckverbandes in Höhe von insgesamt **56.507,61 EURO** wurde von der Stadt Schleswig am 18.01.2013 angefordert. Die Zahlung erfolgt quartalsweise.
- Am **11.02.2012** fand ein **Abstimmungsgespräch** über den Stand der Dinge im **Wirtschaftministerium** statt.

Verbandsverwaltung

Stadt Schleswig
Fachbereich Bau
SG Liegenschaften
Gallberg 4
24837 Schleswig

Ansprechpartner:
Torsten Eickstädt
Email: wirtschaft@schleswig.de
Tel.: 04621/814-470
Fax: 04621/814-479

-
- Am **05.03.2013** wurde der öffentlich-rechtliche Vertrag mit dem Archäologischen Landesamt für die Durchführung der Hauptuntersuchung unterzeichnet.
 - Der Auftrag für die „**Bauleit- und Erschließungsplanung**“ wurde mit Unterzeichnung des Generalplanungsvertrages am **08.03.2013** vom Zweckverband und der Gemeinde Schuby an die Arbeitsgemeinschaft (ARGE) Planung IKG Schleswig-Schuby vergeben.
 - Die **Abrechnung der Verbandsumlage 2012** auf Basis des vorläufigen Jahresergebnisses hat für den Ergebnishaushalt einen Jahresüberschuss in Höhe von 71.417,79 Euro ergeben, der mit **Bescheid vom 19.03.2013** abgerechnet und an die Verbandsmitglieder ausgekehrt wurde. Die Anforderung und Abrechnung der Verbandsumlage wird künftig direkt vom Fachdienst Finanzen der Stadt Schleswig durchgeführt.
 - Mit Veröffentlichung in den Schleswiger Nachrichten vom **26. März 2013** wurde ein **Wettbewerb für ein Logo und ein Slogan ausgeschrieben**. Einsendeschluss war der 19.04.2013. Es sind insgesamt 15 Vorschläge von 5 verschiedenen Teilnehmern eingegangen.
 - Die **Gemeindevertretung Schuby** hat in ihrer Sitzung am **22.04.2013**
 - I. über die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden, die Anregungen privater Personen, die landesplanerische Stellungnahme beraten und den abschließenden Beschluss für die **17. Änderung des Flächennutzungsplanes** einstimmig gefasst.
 - II. Hinsichtlich des **Bebauungsplan Nr. 14 „Interkommunales Gewerbegebiet Schleswig-Schuby“** der Gemeinde Schuby, einstimmig beschlossen:

Verbandsverwaltung

Stadt Schleswig
Fachbereich Bau
SG Liegenschaften
Gallberg 4
24837 Schleswig

Ansprechpartner:
Torsten Eickstädt
Email: wirtschaft@schleswig.de
Tel.: 04621/814-470
Fax: 04621/814-479

- a) Aufstellungsbeschluss
 - b) Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB
 - c) Frühzeitige Unterrichtung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB
- Der **Bau- und Wegeausschuss der Gemeinde Schuby** hat in seiner Sitzung am **22.04.2013** die Erschließungsplanung der ARGE Planung IKG Schleswig-Schuby zustimmend zur Kenntnis genommen.

Daneben dokumentieren die nachfolgend von uns abzuarbeitenden Tagesordnungspunkte und Vorlagen den Stand der Dinge, dem ich an dieser Stelle nicht weiter vorgreifen möchte.

gez. Helmut Ketelsen

Verbandsvorsteher

Verbandsverwaltung

Stadt Schleswig
Fachbereich Bau
SG Liegenschaften
Gallberg 4
24837 Schleswig

Ansprechpartner:
Torsten Eickstädt
Email: wirtschaft@schleswig.de
Tel.: 04621/814-470
Fax: 04621/814-479

2. Nachtragssatzung zur Verbandssatzung des Zweckverbandes Interkommunales Gewerbegebiet Schleswig-Schuby

Aufgrund des § 5 Abs. 3 des Gesetzes über kommunale Zusammenarbeit wird nach Beschluss der Bezirksversammlung vom 23. April 2013 folgende 2. Nachtragssatzung zur Verbandssatzung des Zweckverbandes **Interkommunales Gewerbegebiet Schleswig-Schuby** vom 20. Februar 2012 erlassen:

§ 1

Abrechnung der Verbandsumlage des Vorjahres

§ 14 Abs. 2 Satz 3 wird ersetzt durch den Satz: „Ein Ausgleich des Ergebnisses soll bis spätestens zum 30.06. des Folgejahres erfolgen.“

§ 2

Inkrafttreten

Die Nachtragssatzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Die vorstehende Nachtragssatzung wird hiermit ausgefertigt und ist bekannt zu machen.

Schleswig, den 26. April 2013

**Zweckverband
Interkommunales Gewerbegebiet
Schleswig-Schuby**

(LS)

gez.
Helmut Ketelsen
Verbandsvorsteher

Preisträger Logowettbewerb

1. Preis: Kennzahl: 896745

Atelier Bokelmann, Schleswig



2. Preis: Kennzahl: 880880

Werbeagentur Braemer, Schleswig



3. Preis: Kennzahl: 563418

Lennart Sütterlin, Lürschau

