

## zu TOP 06 Verwaltungsbericht

Sehr geehrte Mitglieder der Verbandsversammlung, liebe Kolleginnen und Kollegen, meine sehr geehrten Damen und Herren, werte Gäste,

nach §11 der Geschäftsordnung für den Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Schleswig-Schuby unterrichtet der Vorstandsvorsteher die Mitglieder der Verbandsversammlung im Rahmen des Verwaltungsberichtes über wichtige Verwaltungsangelegenheiten.

Seit der letzten Verbandsversammlung am 14. März 2017 gibt es Folgendes zu berichten:

---

- Am **26. April 2017** fand ein Treffen des Hauptausschusses der Stadt Schleswig mit dem Ökonomieausschuss der Partnerstadt Vejle aus Dänemark statt. Den dänischen Gästen wurde der Zweckverband und das Gewerbegebiet als interkommunales Projekt vorgestellt (insbesondere durch Herrn Otten in dänischer Sprache).
- Herr Steingräber hat für die Verbandsgeschäftsführung am **27.04.2017** an der Aufsichtsratssitzung der WiREG GmbH teilgenommen, die vor allem den Jahresabschluss für das Jahr 2016 zum Inhalt hatte. Die Gesellschafterversammlung der WiREG GmbH fand am **22.06.2017** statt. Der Jahresabschluss wurde beschlossen und der Geschäftsführung sowie dem Aufsichtsrat Entlastung erteilt.
- Aufgrund der Änderung der Allgemeinen Geschäftsbedingungen durch die NOSPA, die eine Gebühr für hohe Guthaben vorsieht, hatte die Verbandsgeschäftsführung zum Jahreswechsel die Eröffnung eines Geschäftskontos bei der Postbank beantragt. Die Postbank verlangt seit dem 01.06.2017 mittlerweile ebenfalls ein sogenanntes Verwahrtgelt. Die Verbandsgeschäftsführung ist bemüht im Wege der Liquiditätsplanung entsprechende Entgelte zu vermeiden.

### Verbandsverwaltung

Stadt Schleswig  
Fachbereich Bau  
SG Liegenschaften  
Gallberg 4  
24837 Schleswig

Ansprechpartner:  
Jan Steingräber  
Email: wirtschaft@schleswig.de  
Tel.: 04621/814-470  
Fax: 04621/814-479

- 
- Wie der Presseberichterstattung zu entnehmen war, wurde mit der Firma Schnoor Garten- und Landschaftsbau ein Grundstückskaufvertrag über rd. 15.000 m<sup>2</sup> abgeschlossen. Die abschließenden Vertragsverhandlungen fanden am 03.05.2017 im Zusammenwirken mit Herrn Otzen von der WiREG GmbH statt, die in den Beurkundungstermin am **06.06.2017** mündeten. Damit sind mittlerweile rd. 10 % der Gewerbeflächen in dem Gebiet veräußert.

Auf die Einzelheiten des abgeschlossenen Kaufvertrages sowie Vertragsgespräche, die mit weiteren Interessenten über Flächen mit einer Größe von rd. 24.000 m<sup>2</sup> stattgefunden haben, wird unter den TOP 10 und 11 durch Herrn Otzen und Herrn Steingräber näher eingegangen.

- Am **16.06.2017** haben Herr Otzen und Herr Steingräber für den Zweckverband an einem Termin im Rahmen der Kreisbereisung mit den Landesbehörden in Busdorf im Amt Haddeby teilgenommen. Die Vertreter der Landesbehörden zeigten sich sehr interessiert. Die gestellten Fragen wurden beantwortet.
- Zur Umsetzung des Beschlusses der Verbandsversammlung vom 14.12.2016 zur Übertragung der Schmutzwasserbeseitigungsanlagen an die Schleswiger Stadtwerke fanden am 10.04.2017 und am 06.06.2017 Abstimmungsgespräche mit Herrn Schnoor vom Amt Arensharde und der Verbandsgeschäftsführung statt. Am 26.06.2017 hat die Gemeinde Schuby die Aufgabe Schmutzwasserbeseitigung auf die Stadt Schleswig übertragen. Am gleichen Tag haben Herr Bürgermeister Dr. Christiansen für die Stadt Schleswig, Herr Schoofs für die Schleswiger Stadtwerke sowie der Vorstandsvorsteher für den Zweckverband IKG Schleswig-Schuby den entsprechenden Vertrag unterzeichnet.

**Daneben dokumentieren die nachfolgend von uns abzuarbeitenden Tagesordnungspunkte und Vorlagen den Stand der Dinge, dem ich an dieser Stelle nicht weiter vorgreifen möchte.**

---

gez. *Helmut Ketelsen*  
**Verbandsvorsteher**

**Verbandsverwaltung**

Stadt Schleswig  
Fachbereich Bau  
SG Liegenschaften  
Gallberg 4  
24837 Schleswig

Ansprechpartner:  
Jan Steingräber  
Email: wirtschaft@schleswig.de  
Tel.: 04621/814-470  
Fax: 04621/814-479