

**Protokoll über die 1. Sitzung des Zweckverbandes  
Interkommunales Gewerbegebiet Schleswig-Schuby**  
(Wahlperiode 2013/2018)

---

Sitzungstermin: Dienstag, 13. August 2013  
Sitzungsbeginn: 16:00 Uhr  
Sitzungsende: 17:45 Uhr  
Ort, Raum: Sitzungssaal des Amtes Arensharde, Hauptstraße 41, 24887 Silberstedt

---

**Anwesend:**

|  |                         |                   |
|--|-------------------------|-------------------|
| Bürgermeister Thorsten Dahl                | (Stadt Schleswig)       |                   |
| 1. Stellv. Bürgermeister Horst Zingler     | (Gemeinde Borgwedel)    |                   |
| Bürgermeister Ralf Feddersen               | (Gemeinde Busdorf)      |                   |
| Bürgermeisterin Anke Gosch                 | (Gemeinde Dannewerk)    |                   |
| Bürgermeisterin Petra Bargheer-Nielsen     | (Gemeinde Ellingstedt)  |                   |
| 1. Stellv. Bürgermeister Frank Noetzel     | (Gemeinde Geltorf)      |                   |
| Bürgermeisterin Petra Bülow                | (Gemeinde Hollingstedt) |                   |
| Bürgermeister Wolfgang Labs                | (Gemeinde Hüsby)        |                   |
| Bürgermeister Edgar Petersen               | (Gemeinde Idstedt)      |                   |
| Bürgermeister Herbert Will                 | (Gemeinde Jübek)        |                   |
| Bürgermeister Reinhard Müller              | (Gemeinde Kropp)        | <i>bis TOP 17</i> |
| Bürgermeisterin Sabine Willprecht          | (Gemeinde Lottorf)      |                   |
| Bürgermeisterin Dr. Sabine Sütterlin-Waack | (Gemeinde Lürschau)     | <i>bis TOP 13</i> |
| Bürgermeister Hans-Helmut Guthardt         | (Gemeinde Neuberend)    |                   |
| Bürgermeister Jürgen Augustin              | (Gemeinde Nübel)        |                   |
| Bürgermeister Karsten Stühmer              | (Gemeinde Schaalby)     |                   |
| Bürgermeister Helmut Ketelsen              | (Gemeinde Schuby)       |                   |
| Bürgermeister Arne Reimer                  | (Gemeinde Selk)         |                   |
| Bürgermeister Peter Johannsen              | (Gemeinde Silberstedt)  |                   |
| Bürgermeister Peter Matthiesen             | (Gemeinde Taarstedt)    |                   |
| Bürgermeister Andreas Thiessen             | (Gemeinde Tolk)         |                   |
| 2. Stellv. Bürgermeisterin Hanna Hansen    | (Gemeinde Treia)        |                   |

**Entschuldigte Mitglieder:**

Bürgermeister Frank Ameis (Gemeinde Fahrdorf)

**Gäste:**

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Herr LVB Heiko Albert   | (Amt Südangeln)                        |
| Herr LVB Ralf Lausen    | (Amt Arensharde)                       |
| Herr Burkhard Otzen     | (WiREG)                                |
| Herr Thorsten Petrowitz | (LGSH)                                 |
| Herr Michael Hohmann    | (ARGE Planung IKG<br>Schleswig-Schuby) |
| Herr Stefan Escosura    | (ARGE Planung IKG<br>Schleswig-Schuby) |
| Frau Veronica Klems     | (AL SH)                                |
| Herr Lutz Schnoor       | (Amt Arensharde)                       |

Verbandsverwaltung / Protokoll:

Herr Torsten Eickstädt  
Frau Gunda Jessen

(Stadt Schleswig)  
(Stadt Schleswig)

---

**Tagesordnung:**

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit durch den bisherigen Vorstandsvorsteher
- 2 Feststellung des ältesten Mitgliedes zur Übertragung des Vorsitzes
- 3 Wahl, Ernennung, Vereidigung und Verpflichtung der Vorstandsvorsteherin/des Vorstandsvorstehers unter Leitung des ältesten Mitglieds
- 4 Übernahme des Vorsitzes durch d. neue/n Vorstandsvorsteherin/Vorstandsvorstehers
- 5 Wahl, Ernennung und Vereidigung der/des ersten und zweiten stellvertretenden Vorstandsvorsteherin/Vorstandsvorstehers
- 6 Verpflichtung der übrigen Mitglieder der Versammlung
- 7 Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen das Protokoll der letzten Sitzung
- 8 Änderungsanträge (§ 3 Abs. 5)
- 9 Beschlussfassung über nicht öffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (§ 5 Abs. 2)
- 10 Einwohnerfragestunde (§ 6)
- 11 Verwaltungsbericht des Vorstandsvorstehers (§ 11 Abs. 1 u. 2)
- 12 Bericht der WiREG (Berichterstatter: Herr Otzen)
- 13 Sachstandsbericht über die Bauleit- und Erschließungsplanung im IKG  
Berichterstatter: ArGe Planung IKG Schleswig-Schuby
- 14 Sachstandsbericht über die Archäologische Hauptuntersuchung  
Berichterstatter: ALSH
- 15 Abschluss eines öffentlich-rechtlichen Vertrages mit dem Archäologischen Landesamt Schleswig-Holstein für eine archäologische Voruntersuchung  
hier: Bereich südwestliche Entwicklungsfläche
- 16 Beschlussfassung über die 3. Nachtragssatzung zur Verbandssatzung und Änderung der Geschäftsordnung
- 17 Auftragsvergaben/Auftragserweiterungen

Nicht öffentlicher Teil der Sitzung

- 18     Verwaltungsbericht
- 19     Grundstücksangelegenheiten

Wiederherstellung der Öffentlichkeit

- 20     Schließung der Sitzung

**( ö f f e n t l i c h )**

|              |   |
|--------------|---|
| <b>TOP 1</b> | Begrüßung, Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit durch den bisherigen Verbandsvorsteher |
|--------------|---|

Der Vorsitzende des Zweckverbandes Interkommunales Gewerbegebiet Schleswig-Schuby, Verbandsvorsteher Helmut Ketelsen, eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

Anschließend stellt der Vorsitzende die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit von 22 Verbandsmitgliedern fest. Die anwesenden Verbandsmitglieder repräsentieren dabei einen Stimmenanteil von insgesamt 97,70 % der Stimmen des Zweckverbandes. Damit ist die Beschlussfähigkeit gegeben. Widersprüche werden nicht erhoben.

|              |  |
|--------------|--|
| <b>TOP 2</b> | Feststellung des ältesten Mitgliedes zur Übertragung des Vorsitzes |
|--------------|--|

Herr Ketelsen stellt als ältestes Mitglied Herrn Bürgermeister Edgar Petersen (Gemeinde Idstedt) fest und übergibt die Leitung der Sitzung an Herrn Petersen.

|              |  |
|--------------|--|
| <b>TOP 3</b> | Wahl, Ernennung, Vereidigung und Verpflichtung der Verbandsvorsteherin/des Verbandsvorstehers unter Leitung des ältesten Mitglieds |
|--------------|--|

Unter Bezugnahme auf die anlässlich der ersten konstituierenden Sitzung des Zweckverbandes getroffene Vereinbarung schlägt Bürgermeister Feddersen (Gemeinde Busdorf) die Wiederwahl von Herrn Bürgermeister Ketelsen (Gemeinde Schuby) als Verbandsvorsteher vor.

Herr Ketelsen hat die Aufgabe des Zweckverbandsvorstehers in der Vergangenheit mit großem Engagement ausgefüllt. Es hat sich dabei bestätigt, wie wertvoll die enge Verzahnung zwischen den Interessen des Zweckverbandes und der Standortgemeinde Schuby, insbesondere im Hinblick auf die laufende Bauleitplanung und Erschließungsplanung, ist. Gleichzeitig soll mit dem Verzicht auf etwaige Personalveränderungen in der Führung des Zweckverbandes die größtmögliche Kontinuität in der sehr gut eingespielten Zusammenarbeit mit der Verbandsverwaltung sichergestellt werden. Bürgermeister Dahl (Stadt Schleswig) unterstützt den Vorschlag ausdrücklich.

Weitere Vorschläge werden nicht gemacht.

Die Verbandsversammlung wählt mit 22 Ja-Stimmen Herrn Ketelsen zum Verbandsvorsteher. Herr Ketelsen nimmt die Wahl an.

Herr Petersen verpflichtet Herrn Ketelsen als Verbandsvorsteher per Handschlag auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Obliegenheiten sowie zur unparteiischen Ausübung seiner Tätigkeit und Verschwiegenheit. Herr Petersen händigt Herrn Ketelsen die Ernennungsurkunde aus und

vereidigt ihn als Ehrenbeamter des Zweckverbandes „Interkommunales Gewerbegebiet Schleswig-Schuby“. Herr Ketelsen spricht die Eidesformel und bedankt sich anschließend für das entgegengebrachte Vertrauen.

|              |   |
|--------------|---|
| <b>TOP 4</b> | Übernahme des Vorsitzes durch d. neue/n Vorstandsvorsteherin/ Vorstandsvorstehers |
|--------------|---|

Der Vorstandsvorsteher Ketelsen übernimmt die Sitzungsleitung.

|              |   |
|--------------|---|
| <b>TOP 5</b> | Wahl, Ernennung und Vereidigung der/des ersten und zweiten stellvertretenden Vorstandsvorsteherin/Vorstandsvorstehers |
|--------------|---|

Bürgermeister Feddersen (Gemeinde Busdorf) schlägt die Wiederwahl von Herrn Bürgermeister Thorsten Dahl (Stadt Schleswig) als 1. stellvertretender Vorstandsvorsteher und Herrn Bürgermeister Reinhard Müller (Gemeinde Kropp) als 2. stellvertretender Vorstandsvorsteher vor.

Weitere Vorschläge werden nicht gemacht.

Die Versammlung wählt mit 22 Ja-Stimmen Herrn Dahl zum 1. stellvertretenden Vorstandsvorsteher und Herrn Müller zum 2. stellvertretenden Vorstandsvorsteher. Herr Dahl und Herr Müller nehmen die Wahl an.

Herr Ketelsen händigt Herrn Dahl und Herrn Müller die Ernennungsurkunden aus und vereidigt sie als Ehrenbeamte des Zweckverbandes „Interkommunales Gewerbegebiet Schleswig-Schuby“. Herr Dahl und Herr Müller sprechen die Eidesformel.

|              |  |
|--------------|--|
| <b>TOP 6</b> | Verpflichtung der übrigen Mitglieder der Versammlung |
|--------------|--|

Herr Ketelsen verpflichtet den 1. bzw. 2. stellvertretenden Vorstandsvorsteher und die übrigen Mitglieder der Versammlung per Handschlag auf die gewissenhafte Erfüllung ihrer Obliegenheiten sowie zur unparteiischen Ausübung ihrer Tätigkeit und zur Verschwiegenheit.

|              |  |
|--------------|--|
| <b>TOP 7</b> | Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen das Protokoll der letzten Sitzung |
|--------------|--|

Auf Nachfrage des Vorsitzenden werden keine Einwände erhoben. Die Richtigkeit des Protokolls wird bei einer Stimmenenthaltung festgestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Stimmenenthaltungen | befangen |
|------------|--------------|---------------------|----------|
| <b>21</b>  | --           | <b>1</b>            | --       |
| (94,20%)   | --           | (3,50%)             | --       |

**TOP 8**      Änderungsanträge

Verbandsvorsteher Ketelsen beantragt die Tagesordnung um den Punkt „Beschlussfassung über die 3. Nachtragssatzung zur Verbandssatzung und Änderung der Geschäftsordnung“ zu ergänzen. Die Erläuterung der Dringlichkeit erfolgt durch die Verbandsverwaltung. Die Beratung soll nach dem TOP 15 erfolgen. Die weiteren TOP verschieben sich entsprechend.

**Abstimmungsergebnis:**

| Ja-Stimmen            | Nein-Stimmen | Stimmenenthaltungen | befangen |
|-----------------------|--------------|---------------------|----------|
| <b>22</b><br>(97,70%) | --           | --                  | --       |
|                       | --           | --                  | --       |

**TOP 9**      Beschlussfassung über nicht öffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte

Es wird beantragt, die Tagesordnungspunkte 18 und 19 nicht öffentlich zu beraten. Ohne weitere Beratung über den Antrag beschließt die Verbandsversammlung, die Tagesordnungspunkte 18 und 19 nicht öffentlich zu beraten und zu behandeln.

**Abstimmungsergebnis:**

| Ja-Stimmen            | Nein-Stimmen | Stimmenenthaltungen | befangen |
|-----------------------|--------------|---------------------|----------|
| <b>22</b><br>(97,70%) | --           | --                  | --       |
|                       | --           | --                  | --       |

**TOP 10**      Einwohnerfragestunde

- keine Anfragen -

**TOP 11**      Verwaltungsbericht des Verbandsvorstehers

Verbandsvorsteher Ketelsen hält seinen Verwaltungsbericht für den Zeitraum 24.04.2013 bis 13.08.2013, der dem Protokoll als **Anlage 1** beigefügt ist.

**TOP 12**      Bericht der WiREG (Berichterstatter: Herr Otzen)

Herr Otzen stellt die aktuelle Nachfragesituation für das Interkommunale Gewerbegebiet dar. Die WiREG hat ein Exposé für das Interkommunale Gewerbegebiet entwickelt, das kurzfristig auf der Internetseite der WiREG und des Zweckverbandes zum Abruf bereit gestellt werden soll.

Bürgermeister Dahl spricht bei dieser Gelegenheit die aktuellen Verkehrsprobleme im Zusammenhang mit der eingeschränkten Nutzung der Rader Hochbrücke an und schlägt vor, dem Wirtschaftsministerium eine Resolution des Zweckverbandes zu übersenden. Es besteht Einigkeit unter den Verbandsmitgliedern, dass für eine erfolgreiche Vermarktung des Interkommunalen Gewerbegebietes eine leistungsstarke und funktionstüchtige Querung des Nord-Ostsee-Kanals unabdingbare Voraussetzung ist. Der Verbandsvorsteher und die Verbandsverwaltung sollen eine entsprechende Resolution auf den Weg bringen.

**Anmerkung der Protokollführung zu TOP 12:**

*Im Lichte des laufenden Förderantrages haben der Vorstandsvorsteher und die Verbandsverwaltung nach Rücksprache mit der WiREG darauf verzichtet, eine Resolution an das WiMi zu senden. Es bestand insoweit Einvernehmen, dass Minister Meyer die zentrale Bedeutung der A 7 erkannt hat und die wirtschaftlichen Problemstellungen und Einbußen für die bestehenden wie auch künftigen Betriebe bereits ausreichend gewürdigt werden.*

|               |  |
|---------------|--|
| <b>TOP 13</b> | Sachstandsbericht über die Bauleit- und Erschließungsplanung im IKG<br>Berichterstatter: ArGe Planung IKG Schleswig-Schuby |
|---------------|--|

Als Vertreter der ARGE sind Herr Escosura (AC-Planungsgruppe) und Herr Hohmann (Büro M+O) anwesend. Die Vertreter der ARGE geben eine aktuelle Übersicht zum Stand der Bauleit- und Erschließungsplanung, der verkehrlichen Anbindung des Gewerbegebietes an die B 201 und der Oberflächenentwässerung und erläutern der Verbandsversammlung den geplanten Verfahrensforgang.

In der Sitzung der Gemeindevertretung Schuby am 05.08.2013 wurde der Entwurfs- und Auslegungsbeschluss einstimmig gefasst. Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes beginnt am 19.08.2013. Sämtliche Arbeiten liegen im Rahmenterminplan.

|               |   |
|---------------|---|
| <b>TOP 14</b> | Sachstandsbericht über die Archäologische Hauptuntersuchung<br>Berichterstatter: ALSH |
|---------------|---|

Als Vertreter des ALSH ist Frau Klems anwesend. Die Verbandsversammlung erhält einen Bericht zum aktuellen Stand der Hauptuntersuchung.

|               |  |
|---------------|--|
| <b>TOP 15</b> | Abschluss eines öffentlich-rechtlichen Vertrages mit dem Archäologischen Landesamt Schleswig-Holstein für eine archäologische Voruntersuchung<br>hier: Bereich südwestliche Entwicklungsfläche |
|---------------|--|

Die Verbandsverwaltung erläutert die Vorlage anhand eines Lageplans (**Anlage 2**).

Es wird beschlossen, den Vorstandsvorsteher zu ermächtigen, mit dem AL SH einen öffentlich-rechtlichen Vertrag für die ausstehende archäologische Voruntersuchung abzuschließen. Der Zweckverband übernimmt dabei als Vorhabenträger für die ausstehende archäologische Voruntersuchung der Entwicklungsfläche maximale Gesamtkosten in Höhe von bis zu 15.000,00 €. Die Voruntersuchung soll noch in 2013 durchgeführt werden.

**Abstimmungsergebnis:**

| Ja-Stimmen             | Nein-Stimmen | Stimmenenthaltungen | befangen |
|------------------------|--------------|---------------------|----------|
| <b>21</b><br>(96,10 %) | --           | --                  | --       |

|               |   |
|---------------|---|
| <b>TOP 16</b> | <b>Beschluss über die 3. Nachtragssatzung zur Verbandssatzung und Änderung der Geschäftsordnung</b> |
|---------------|---|

Die Verbandsverwaltung erläutert die Tischvorlage, die durch die Veröffentlichung des Sonderkreisblattes Nr. 14 vom 12.08.2013 ausgelöst wurde.

Es wird beschlossen, die 3. Nachtragssatzung zur Verbandssatzung des Zweckverbandes Interkommunales Gewerbegebiet Schleswig-Schuby in der anliegenden Fassung zu erlassen. Gleichzeitig wird die Geschäftsordnung in der anliegenden neuen Fassung beschlossen.

Der Vorstandsvorsteher wird ermächtigt, die Geschäftsordnung auszufertigen, nachdem die 3. Nachtragssatzung in Kraft getreten ist.

**Abstimmungsergebnis:**

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Stimmenenthaltungen | befangen |
|------------|--------------|---------------------|----------|
| <b>21</b>  | --           | --                  | --       |
| (96,10 %)  | --           | --                  | --       |

|               |   |
|---------------|---|
| <b>TOP 17</b> | <b>Auftragsvergaben/Auftragserweiterungen</b> |
|---------------|---|

Unter Bezugnahme auf den Beschluss der Verbandsversammlung vom 13.12.2012 (TOP 10) erläutert die Verbandsverwaltung eine von Vorstandsvorsteher Ketelsen durchgeführte Auftragserweiterung in einem Umfang von 10 TEUR. Nach Abstimmung mit der ARGE Planung wurde der öffentlich-rechtliche Vertrag mit dem archäologischen Landesamt zur Durchführung der Hauptuntersuchung derart ergänzt, dass der sog. Waldschutzstreifen nunmehr auch untersucht wird. Anderenfalls wäre eine Bebauung dieses Streifens mit einer Gesamtgröße von rd. 4.700 m<sup>2</sup> mit etwaigen Nebenanlagen (z. B. Umfahrt oder Parkplatz) aus archäologischer Sicht unzulässig gewesen.

Die Mitglieder der Verbandsversammlung nehmen zustimmend Kenntnis.

**Abstimmungsergebnis:**

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Stimmenenthaltungen | befangen |
|------------|--------------|---------------------|----------|
| <b>21</b>  | --           | --                  | --       |
| (96,10 %)  | --           | --                  | --       |

*Die öffentliche Sitzung wird um 17:37 Uhr geschlossen. Der Vorstandsvorsteher eröffnet gleich im Anschluss die nicht öffentliche Sitzung.*

**( nicht öffentlich )**

...

**( öffentlich )**

|               |                               |
|---------------|-------------------------------|
| <b>TOP 20</b> | <b>Schließung der Sitzung</b> |
|---------------|-------------------------------|

Vorstandsvorsteher Ketelsen gibt nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit bekannt, dass im nicht öffentlichen Sitzungsteil ein Beschluss zum Flächenerwerb gefasst wurde und schließt die Sitzung um 17:45 Uhr.

gez. Petersen

...

---

**Petersen**  
Vorsitzender TOP 3

*gez. Ketelsen*

---

**Ketelsen**  
-Verbandsvorsteher-  
Vorsitzender

*gez. Eickstädt*

---

**Eickstädt**  
-Protokollführer-



### zu TOP 11 Verwaltungsbericht

Sehr geehrte Mitglieder der Verbandsversammlung, liebe Kolleginnen und Kollegen,  
meine sehr geehrten Damen und Herren, werte Gäste,

nach §11 der Geschäftsordnung für den Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Schleswig-Schuby unterrichtet der Vorstandsvorsteher die Mitglieder der Verbandsversammlung im Rahmen des Verwaltungsberichtes über wichtige Verwaltungsangelegenheiten.

Seit der Verbandsversammlung am 23. April 2013 hat sich einiges getan ...

---

- der Schwerpunkt der Arbeit lag dabei in den erforderlichen Abstimmungen mit unseren Planern und den zu beteiligenden Dritten, wie z. B.
  - SH Netz AG
  - Schleswiger Stadtwerke
  - Wasser- und Bodenverband
  - Untere Naturschutz-/ Untere Wasserbehörde des Kreises SL-FL
  - LBV Flensburg

u. a. für die Entwicklung und Vorbereitung der Bauleit- und Erschließungsplanung

- die Internetseite [www.schleswig-schuby](http://www.schleswig-schuby) wurde in Betrieb genommen

#### Verbandsverwaltung

Stadt Schleswig  
Fachbereich Bau  
SG Liegenschaften  
Gallberg 4  
24837 Schleswig

Ansprechpartner:  
Torsten Eickstädt  
Email: [wirtschaft@schleswig.de](mailto:wirtschaft@schleswig.de)  
Tel.: 04621/814-470  
Fax: 04621/814-479

- eine **Baugrunduntersuchung** wurde in Auftrag gegeben
- das Wirtschaftsministerium wurde im Juni über den Stand der Entwicklung informiert
- der Entwurf eines Lageberichtes zum Jahresabschluss 2012 wurde erstellt;  
Lagebericht und Jahresabschluss werden in Kürze dem RPA der Stadt Schleswig und der KAB vorgelegt
- die GV Schuby hat in der Sitzung am 05.08.2013 einstimmig den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für den B-Plan Nr. 14

**Daneben dokumentieren die nachfolgend von uns abzuarbeitenden Tagesordnungspunkte und Vorlagen den Stand der Dinge, dem ich an dieser Stelle nicht weiter vorgreifen möchte.**

---

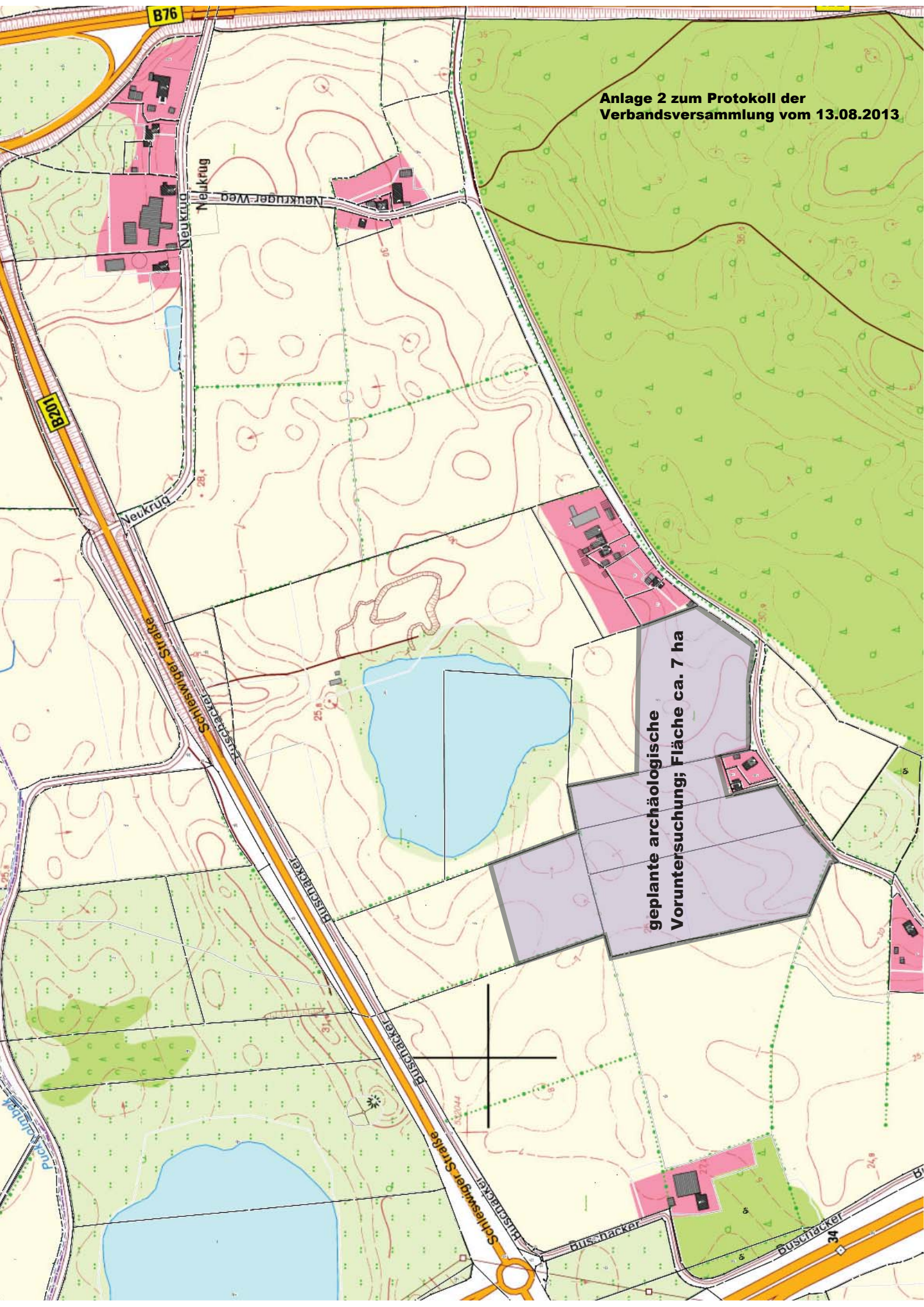
*gez. Helmut Ketelsen*

**Verbandsvorsteher**

**Verbandsverwaltung**

Stadt Schleswig  
Fachbereich Bau  
SG Liegenschaften  
Gallberg 4  
24837 Schleswig

Ansprechpartner:  
Torsten Eickstädt  
Email: [wirtschaft@schleswig.de](mailto:wirtschaft@schleswig.de)  
Tel.: 04621/814-470  
Fax: 04621/814-479



geplante archäologische  
Voruntersuchung; Fläche ca. 7 ha