

**Protokoll über die 3. Sitzung des Zweckverbandes
Interkommunales Gewerbegebiet Schleswig-Schuby**
(Wahlperiode 2013/2018)

Sitzungstermin: Dienstag, 18. März 2014
Sitzungsbeginn: 16:00 Uhr
Sitzungsende: 18:25 Uhr
Ort, Raum: Ständesaal, Rathausmarkt 1, 24837 Schleswig

Anwesend:

Verbandsvorsteher Helmut Ketelsen	(Gemeinde Schuby)	
Bürgermeister Dr. Arthur Christiansen	(Stadt Schleswig)	
2. stellv. Bürgermeister Uwe Philipp	(Gemeinde Borgwedel)	
Bürgermeister Ralf Feddersen	(Gemeinde Busdorf)	<i>bis TOP 16 b</i>
Bürgermeisterin Anke Gosch	(Gemeinde Dannewerk)	
Bürgermeisterin Petra Bargheer-Nielsen	(Gemeinde Ellingstedt)	
Bürgermeister Frank Ameis	(Gemeinde Fahrdorf)	
1. stellv. Bürgermeister Frank Noetzel	(Gemeinde Geltorf)	<i>bis TOP 16 b</i>
Bürgermeisterin Petra Bülow	(Gemeinde Hollingstedt)	
Bürgermeister Wolfgang Labs	(Gemeinde Hüsby)	
Bürgermeister Reinhard Müller	(Gemeinde Kropp)	
Bürgermeisterin Sabine Willprecht	(Gemeinde Lottorf)	
1. stellv. Bürgermeister Thomas Rohr	(Gemeinde Lürschau)	
Bürgermeister Hans-Helmut Guthardt	(Gemeinde Neuberend)	
Bürgermeister Jürgen Augustin	(Gemeinde Nübel)	
Bürgermeister Karsten Stühmer	(Gemeinde Schaalby)	
Bürgermeister Peter Johannsen	(Gemeinde Silberstedt)	
Bürgermeister Peter Matthiesen	(Gemeinde Taarstedt)	
Bürgermeister Johann Nissen	(Gemeinde Treia)	

Entschuldigte Mitglieder:

Bürgermeister Edgar Petersen	(Gemeinde Idstedt)
Bürgermeister Herbert Will	(Gemeinde Jübek)
Bürgermeister Arne Reimer	(Gemeinde Selk)
Bürgermeister Andreas Thiessen	(Gemeinde Tolk)

Gäste:

Herr Michael Kruse	(Amt Arensharde)	
Herr Lutz Schnoor	(Amt Arensharde)	
Herr AD Heiko Albert	(Amt Südangeln)	<i>bis TOP 16 b</i>
Herr LVB Knud Hansen	(Amt Haddeby)	
Herr Michael Hohmann	(Ing.-Büro M + O)	<i>ohne TOP 17a</i>
Herr Burkhard Otzen	(WiREG)	
Herr Dr. Olaf Krüger	(WiREG)	<i>bis TOP 16 b</i>
Herr Dr. Martin Segschneider	(ALSH)	<i>bis TOP 14</i>
Frau Veronika Klems	(ALSH)	<i>bis TOP 14</i>

Verbandsverwaltung / Protokoll:

Herr Torsten Eickstädt	(Stadt Schleswig)
Frau Gunda Jessen	(Stadt Schleswig)
Herr Julian Martens	(Stadt Schleswig)
Herr Helmut Stoltenberg	(Stadt Schleswig)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen das Protokoll der letzten Sitzung
- 3 Änderungsanträge
- 4 Beschlussfassung über nicht öffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte
- 5 Wahl, Ernennung und Vereidigung der/des ersten stellvertretenden Verbandsvorsteherin/Verbandsvorstehers
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Verwaltungsbericht des Verbandsvorstehers *-öffentlicher Teil-*
- 8 Bericht der WiREG
(Berichterstatter: Herr Otzen)
- 9 Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer 1. Nachtragshaushaltssatzung zum Ergebnis- und Finanzplan des Zweckverbandes Interkommunales Gewerbegebiet Schleswig-Schuby für das Haushaltsjahr 2014
- 10 Sachstandsbericht über die Erschließungsplanung im IKG
(Berichterstatter: Herr Hohmann, Büro Masuch + Olbrisch, Oststeinbek)
- 11 Abschlussbericht über die Archäologische Hauptuntersuchung
(Berichterstatter: Herr Dr. Segscheider, ALSH)
- 12 Unterrichtung über eine Eilentscheidung des Verbandsvorstehers gem. § 12 Abs. 3 GkZ i.V.m. § 55 Abs. 4 GO SH für die Beauftragung der Knickrodung und Baumfällung
- 13 Unterrichtung über eine Eilentscheidung des Verbandsvorstehers gem. § 12 Abs. 3 GkZ i.V.m. § 55 Abs. 4 GO SH für die Beauftragung der Leistungsphasen 05 und 06 der Landschaftsplanung
- 14 Bericht über eine außerplanmäßige Auszahlung im Haushaltsjahr 2014

nicht öffentlicher Teil der Sitzung

- 15 Verwaltungsbericht des Verbandsvorstehers *-nicht öffentlicher Teil-*
- 16 Grundstücksangelegenheiten
- a) Übertragung einer Ausgleichsfläche am Jägerredder
- b) Beratung und Beschlussfassung über eine alternative Kompensation einer geplanten externen Knickneuanlage im Bereich nördlich Neukrug durch Zahlung eines Ersatzgeldes
- 17 Auftragsvergaben/Auftragserweiterungen
- a) Auftragsvergabe zur Beauftragung der Leistungsphasen 07 – 08 der Landschaftsplanung
- b) Beratung und Beschlussfassung über den Breitbandausbau im Interkommunalen Gewerbegebiet Schleswig-Schuby
- c) Beratung und Beschlussfassung über die Freigabe der Ausführungspläne und Festlegung des Ausbaustandards im Zuge der Erschließung des Interkommunalen Gewerbegebiets Schleswig-Schuby sowie die anstehende Zuschlagserteilung und Beauftragung der Erschließungsarbeiten (Erd-, Kanal-, Straßenbau)
- d) Abschluss eines öffentlich-rechtlichen Vertrages zwischen dem Zweckverband IKG SL-Schuby und dem Wasser- und Bodenverband Schuby-Silberstedt

Wiederherstellung der Öffentlichkeit

- 18 Schließung der Sitzung

(ö f f e n t l i c h)

TOP 1 Begrüßung, Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
--

Der Vorsitzende des Zweckverbandes Interkommunales Gewerbegebiet Schleswig-Schuby, Verbandsvorsteher Helmut Ketelsen, eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

Der Vorsitzende verpflichtet die Verbandsmitglieder Dr. Arthur Christiansen und Thomas Rohr per Handschlag zur gewissenhaften und unparteiischen Ausübung ihrer Tätigkeit und zur Verschwiegenheit und führt sie in ihre Tätigkeit als Mitglieder der Verbandsversammlung ein.

Anschließend stellt der Vorsitzende die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit von 19 Verbandsmitgliedern fest. Die anwesenden Verbandsmitglieder repräsentieren dabei einen Stimmenanteil von insgesamt 93,80 % der Stimmen des Zweckverbandes. Damit ist die Beschlussfähigkeit gegeben. Widersprüche werden nicht erhoben.

TOP 2 Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen das Protokoll der letzten Sitzung

Auf Nachfrage des Vorsitzenden werden keine Einwände erhoben. Die Richtigkeit des Protokolls wird festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenenthaltungen	befangen
19 (93,80%)	---	---	---
	---	---	---

TOP 3 Änderungsanträge

Es werden keine Änderungsanträge gestellt.

TOP 4 Beschlussfassung über nicht öffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte

Es wird beantragt, die Tagesordnungspunkte 15 - 17 nicht öffentlich zu beraten. Ohne weitere Beratung über den Antrag beschließt die Verbandsversammlung, die Tagesordnungspunkte 15, 16 und 17 nicht öffentlich zu beraten und zu behandeln.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenenthaltungen	befangen
19 (93,80%)	---	---	---
	---	---	---

TOP 5 Wahl, Ernennung und Vereidigung der/des ersten stellvertretenden Verbandsvorsteherin/Verbandsvorstehers

Bürgermeister Feddersen (Gemeinde Busdorf) schlägt die Wahl von Herrn Bürgermeister Dr. Arthur Christiansen (Stadt Schleswig) als 1. stellvertretenden Verbandsvorsteher vor.

Weitere Vorschläge werden nicht gemacht.

Die Verbandsversammlung wählt mit 18 Ja-Stimmen Herrn Dr. Christiansen zum 1. stellvertretenden Verbandsvorsteher. Herr Dr. Christiansen nimmt die Wahl an.

Herr Ketelsen händigt Herrn Dr. Christiansen die Ernennungsurkunde aus und vereidigt ihn als Ehrenbeamter des Zweckverbandes „Interkommunales Gewerbegebiet Schleswig-Schuby“. Herr Dr. Christiansen spricht die Eidesformel.

TOP 6 Einwohnerfragestunde

- keine Anfragen -

TOP 7 Verwaltungsbericht -öffentlicher Teil-

Verbandsvorsteher Ketelsen hält seinen Verwaltungsbericht für den Zeitraum 05.12.2013 bis 18.03.2014, der dem Protokoll als **Anlage 1** beigefügt ist.

TOP 8 Bericht der WiREG

Dr. Krüger und Herr Otzen von der WiREG erläutern den Anwesenden den geplanten Umgang mit künftigen Flächenanfragen für das IKG SL-Schuby und deren Bewertung anhand einer Präsentation. In diesem Zusammenhang werden auch die angedachte Vermarktungsstrategie sowie mögliche Wege und Potentiale einer aktiven Interessentenakquise dargestellt. In Hinblick auf die bisherigen Grundstücksanfragen wird der Bericht mit Rücksicht auf die Vertraulichkeit der Informationen unter TOP 15 im nicht öffentlichen Sitzungsteil fortgesetzt.

TOP 9 Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer 1. Nachtragshaushaltssatzung zum Ergebnis- und Finanzplan des Zweckverbandes Interkommunales Gewerbegebiet Schleswig-Schuby für das Haushaltsjahr 2014

Die Vorlage wird vom Kämmerer der Stadt Schleswig, Herrn Stoltenberg, erläutert.

Die Verbandsversammlung beschließt die vorgelegte 1. Nachtragshaushaltssatzung zum Ergebnis- und Finanzplan des Zweckverbandes Interkommunales Gewerbegebiet Schleswig-Schuby für das Haushaltsjahr 2014.

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenenthaltungen	befangen
19 (93,80%)	---	---	---

TOP 10 Sachstandsbericht über die Erschließungsplanung im IKG

Dipl. Ing. Hohmann vom Büro M + O informiert die Verbandsmitglieder kurz über den Stand der Ausführungsplanung. Die Europaweite Ausschreibung soll Ende März 2014 veröffentlicht werden. Der Baubeginn ist für Anfang Juni 2014 vorgesehen.

TOP 11 Abschlussbericht über die Archäologische Hauptuntersuchung

Dr. Segschneider vom ALSH erläutert den Anwesenden die Durchführung und Funde der archäologischen Hauptuntersuchung im Entwicklungsbereich des Interkommunalen Gewerbegebietes. Die Präsentation ist dem Protokoll als **Anlage 2** beigefügt.

TOP 12 Unterrichtung über eine Eilentscheidung des Verbandsvorstehers gem. § 12 Abs. 3 GkZ i.V.m. § 55 Abs. 4 GO SH für die Beauftragung der Knickrodung und Baumfällung

Die Verbandsversammlung nimmt den vorgestellten Bericht des Verbandsvorstehers zustimmend zur Kenntnis.

TOP 13 Unterrichtung über eine Eilentscheidung des Verbandsvorstehers gem. § 12 Abs. 3 GkZ i.V.m. § 55 Abs. 4 GO SH für die Beauftragung der Leistungsphasen 05 und 06 der Landschaftsplanung

Die Verbandsversammlung nimmt den vorgestellten Bericht des Verbandsvorstehers zustimmend zur Kenntnis.

TOP 14	Bericht über eine außerplanmäßige Auszahlung im Haushaltsjahr 2014
---------------	---

Die Verbandsverwaltung erläutert den Bericht und ergänzt, dass der Auszahlung im Jahr 2014 eine Verbindlichkeit aus dem Jahr 2013 zugrunde lag. Mit Rücksicht auf die periodengerechte Abgrenzung in der DOPPIK handelte es sich somit im Ergebnis um eine außerplanmäßige Auszahlung, die im Jahr 2013 zu verbuchen war.

Die Verbandsversammlung nimmt den vorgestellten Bericht des Verbandsvorstehers zustimmend zur Kenntnis.

Die Sitzung wird um 16:56 Uhr unterbrochen und um 17:06 Uhr fortgesetzt.

(nicht öffentlich)

...

TOP 18	Schließung der Sitzung
---------------	-------------------------------

Verbandsvorsteher Ketelsen gibt nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit bekannt, dass im nicht öffentlichen Sitzungsteil zwei Beschlüsse zu Grundstücksangelegenheiten und drei Beschlüsse zu Auftragsvergaben gefasst wurden und schließt die Sitzung.

gez. Ketelsen

Ketelsen
-Verbandsvorsteher-
Vorsitzender

gez. Eickstädt

Eickstädt
-Protokollführer-

zu TOP 07 Verwaltungsbericht

Sehr geehrte Mitglieder der Verbandsversammlung, liebe Kolleginnen und Kollegen,
meine sehr geehrten Damen und Herren, werte Gäste,

nach §11 der Geschäftsordnung für den Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Schleswig-Schuby unterrichtet der Vorstandsvorsteher die Mitglieder der Verbandsversammlung im Rahmen des Verwaltungsberichtes über wichtige Verwaltungsangelegenheiten.

Seit der Verbandsversammlung am 4. Dezember 2013 hat sich einiges getan ...

- Mit **Erlass des Wirtschaftsministers Meyer vom 9. Dezember 2013** wurde **schriftlich bestätigt**, dass für das Projekt „Interkommunales Gewerbegebiet Schleswig-Schuby“ Fördermittel in Höhe von 657.000,- € im Jahre 2014 und weitere 226.568,- € im Jahre 2015 bereitgestellt werden können. Die Bereitstellung der restlichen Fördermittel wird dann im Jahr 2016 erfolgen.
- Mit **Erlass des Wirtschaftsministers vom 10. Dezember 2013** wurde dem Zweckverband auf Grundlage von § 108 a Landesverwaltungsgesetz eine **Förderzusicherung von Fördermitteln** mit einer Förderquote von 60 % und **maximal 4.380.000,- €** erteilt. Dafür stehen Haushaltsmittel in Höhe von 657.000 EURO VE fällig 2014, 226.568 EURO VE fällig 2015 und 3.496.032 VE fällig 2016 im Landeshaushalt 2013 zur Verfügung.

Verbandsverwaltung

Stadt Schleswig
Fachbereich Bau
SG Liegenschaften
Gallberg 4
24837 Schleswig

Ansprechpartner:
Torsten Eickstädt
Email: wirtschaft@schleswig.de
Tel.: 04621/814-470
Fax: 04621/814-479

- Mit **Erlass vom 17. Dezember 2013** hat das Wirtschaftsministerium dem Zweckverband mitgeteilt, dass nach Vorlage der baufachlich geprüften Bauunterlagen von **förderfähigen Kosten** (Anlagen zur Ableitung und Reinigung des Abwassers sowie straßenbaulicher und verkehrstechnischer Teil) in Höhe von **8.759.198 EURO** ausgegangen wird.
Anmerkung: Bei der Förderzusicherung war das Ministerium von förderfähigen Kosten in Höhe von 7.300.000 EURO ausgegangen.
- Mit **Erlass vom 17. Dezember 2013** hat das Wirtschaftsministerium dem Zweckverband die **Zustimmung zum vorzeitigen Maßnahmebeginn** erteilt.
- Am 23. Dezember 2013 hat der Zweckverband eine öffentliche **Ausschreibung für Ingenieurleistungen (Leistungsphasen 05-09)** veröffentlicht. 12 Büros hatten die Ausschreibungsunterlagen abgefordert. 6 Angebote wurden abgegeben. Am 18. Januar 2014 haben der Vorstandsvorsteher und seine beiden Stellvertreter das wirtschaftlichste Angebot ausgewählt. Der Ingenieurvertrag mit dem Büro Masuch + Olbrisch wurde am 24. Januar 2014 unterzeichnet.
- Am 05. Februar 2014 hat der Vorstandsvorsteher entschieden, die **Leistungsphasen 03 und 04 der Landschaftsplanung** zu beauftragen.
- Der Antrag auf **naturschutzrechtlicher Ausnahmegenehmigung und Befreiung** wurde am 11. Februar 2014 bei der unteren Naturschutzbehörde des Kreises SL-FL eingereicht und noch am selben Tag genehmigt.
- Am 10. Februar 2014 wurde die Preisanfrage für die **Knickrodung und Baumfällung** im Entwicklungsgebiet an 5 Firmen übersandt. Drei Unternehmen hatten ein komplettes Angebot abgegeben; 2 Angebote konnten gewertet werden. Der Auftrag wurde am 18. Februar 2014 an den wirtschaftlichsten Bieter erteilt. Die Arbeiten wur-

Verbandsverwaltung

Stadt Schleswig
Fachbereich Bau
SG Liegenschaften
Gallberg 4
24837 Schleswig

Ansprechpartner:
Torsten Eickstädt
Email: wirtschaft@schleswig.de
Tel.: 04621/814-470
Fax: 04621/814-479

den fach- und fristgerecht ausgeführt.

- Die **Internetseite** des ZV IKG mit der Adresse www.schleswig-schuby.de wurde am 11. Dezember 2013 online gestellt. Die Menüpunkte werden sukzessive mit Inhalten (Planunterlagen und Texte) gefüllt. Am 12.03.2014 wurde der Atelier & Werkstatt Bokelmann GbR der Auftrag für die Gestaltung verschiedener Karten und Grafiken erteilt. Gleichzeitig soll auch ein **Konzept und die Gestaltung eines Bauschildes** entwickelt werden.
- Der **Lagebericht und der Jahresabschluss 2013** des Zweckverbandes IKG SL-Schuby wurden am 14. März 2013 unterzeichnet. Die Unterlagen wurden bereits an die zuständige Kommunalaufsichtsbehörde und das Rechnungsprüfungsamt der Stadt SL gesandt.
- Zusammen mit dem Ing.- Büro Masuch + Olbrisch wurde die beabsichtigte **Verlegung der Stromtrasse** mit Vertretern des LBV SH, der SH Netz AG und dem Amt Arensharde konkretisiert und das weitere Vorgehen abgestimmt.

Daneben dokumentieren die nachfolgend von uns abzuarbeitenden Tagesordnungspunkte und Vorlagen den Stand der Dinge, dem ich an dieser Stelle nicht weiter vorgreifen möchte.

gez. *Helmut Ketelsen*

Verbandsvorsteher

Verbandsverwaltung

Stadt Schleswig
Fachbereich Bau
SG Liegenschaften
Gallberg 4
24837 Schleswig

Ansprechpartner:
Torsten Eickstädt
Email: wirtschaft@schleswig.de
Tel.: 04621/814-470
Fax: 04621/814-479