

**Protokoll über die 10. Sitzung des Zweckverbandes
Interkommunales Gewerbegebiet Schleswig-Schuby**
(Wahlperiode 2018/2023)

Sitzungstermin: Dienstag, den 21. März 2023
Sitzungsbeginn: 16:30 Uhr
Sitzungsende: 17:26 Uhr
Ort, Raum: Ständesaal Rathaus Schleswig, Rathausmarkt 1, 24837 Schleswig

Anwesend:

| | | |
|---|-----------------------|----------|
| Verbandsvorsteher Jürgen Augustin | Gemeinde Nübel | |
| Bürgermeister Stephan Dose | Stadt Schleswig | |
| Bürgermeister Holger Weiß | Gemeinde Borgwedel | |
| Bürgermeister Kay-Michael Heil | Gemeinde Busdorf | |
| Bürgermeisterin Anke Gosch | Gemeinde Dannewerk | |
| Bürgermeisterin Petra Bargheer-Nielsen | Gemeinde Ellingstedt | ab TOP 7 |
| Bürgermeister Frank Ameis | Gemeinde Fahrdorf | |
| Stellv. Bürgermeister Frank Noetzel | Gemeinde Geltorf | |
| Bürgermeisterin Petra Bülow | Gemeinde Hollingstedt | |
| Bürgermeister Wolfgang Labs | Gemeinde Hüsby | |
| Bürgermeister Stefan Ploog | Gemeinde Kropp | |
| Bürgermeisterin Sabine Willprecht | Gemeinde Lottorf | |
| Stellv. Bürgermeister Jan Peter Hansen | Gemeinde Lürschau | |
| Bürgermeister Hans-Helmut Guthardt | Gemeinde Neuberend | |
| Bürgermeister Karsten Stühmer | Gemeinde Schaalby | |
| Bürgermeisterin Petra Schulze | Gemeinde Schuby | |
| Bürgermeister Peter Matthiesen | Gemeinde Taarstedt | |
| Bürgermeister Andreas Thiesen | Gemeinde Tolk | |
| Stellv. Bürgermeisterin Annegredt Masch | Gemeinde Treia | |

Entschuldigte Mitglieder:

| | |
|-------------------------------|----------------------|
| Bürgermeister Erhard Heuseler | Gemeinde Idstedt |
| Bürgermeister Torge Johannsen | Gemeinde Jübek |
| Bürgermeister Thilo Kohlberg | Gemeinde Selk |
| Bürgermeister Peter Johannsen | Gemeinde Silberstedt |

Gäste:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Frau Amtsdirektorin Svenja Linscheid | Amt Südangeln |
| Herr Amtsdirektor Ralf Lausen | Amt Arensharde |
| Herr Burkhard Otzen | WiREG |
| Herr Michael Otten | WiREG |

Verbandsverwaltung / Protokoll:

Herr Thorsten Ladewig
Frau Sarina Quäck
Frau Julia Sell

Stadt Schleswig
Stadt Schleswig
Stadt Schleswig

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen das Protokoll der letzten Sitzung
- 3 Änderungsanträge
- 4 Beschlussfassung über nicht öffentlich zu behandelnden Tagesordnungspunkten
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Verwaltungsbericht des Verbandsvorstehers *-öffentlicher Teil-*
- 7 Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer Haushaltssatzung zum Ergebnis- und Finanzplan des Zweckverbandes Interkommunales Gewerbegebiet Schleswig-Schuby für das Haushaltsjahr 2023
- 8 Beratung und Beschlussfassung über die Verbandssatzungsänderung und Änderung der Geschäftsordnung

Voraussichtlich nicht öffentlicher Teil

- 9 Verwaltungsbericht des Verbandsvorstehers *-nicht öffentlicher Teil-*
- 10 Grundstücksangelegenheiten
- 11 Sachstandsbericht der WiREG über die bisherige Grundstücksnachfrage

Wiederherstellung der Öffentlichkeit

- 11 Bekanntgabe Beschlüsse nicht öffentlicher Teil
- 12 Schließung der Sitzung

TOP 1 Begrüßung, Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des Zweckverbandes Interkommunales Gewerbegebiet Schleswig-Schuby, Verbandsvorsteher Jürgen Augustin eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

Der Vorsitzende stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit von 18 Verbandsmitgliedern fest. Die anwesenden Verbandsmitglieder repräsentieren dabei einen Stimmenanteil von insgesamt 89,9 % der Stimmen des Zweckverbandes. Damit ist die Beschlussfähigkeit gegeben. Widersprüche werden nicht erhoben.

Der Vorsitzende verpflichtet Frau Annegret Masch, stellvertretende Bürgermeisterin der Gemeinde Treia per Handschlag zur gewissenhaften und unparteiischen Ausübung ihrer Tätigkeit und zur Verschwiegenheit und führt sie in ihre Tätigkeit als Mitglied der Verbandsversammlung ein.

TOP 2 Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen das Protokoll der letzten Sitzung

Auf Nachfrage des Vorsitzenden werden keine Einwendungen erhoben. Die Richtigkeit des Protokolls wird festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Stimmenenthaltungen | befangen |
|------------|--------------|---------------------|----------|
| 18 | --- | --- | --- |
| (89,9 %) | --- | --- | --- |

TOP 3 Änderungsanträge

Der Verbandsvorsteher Herr Augustin beantragt die Beratung und Beschlussfassung über die Kostenübernahme der B-Plan-Änderung der Gemeinde Schuby für die Ansiedlung einer Wasserstofftankstelle als neuen TOP 9 in die Tagesordnung aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Stimmenenthaltungen | befangen |
|------------|--------------|---------------------|----------|
| 18 | --- | --- | --- |
| (89,9 %) | --- | --- | --- |

TOP 4 Beschlussfassung über nicht öffentlich zu behandelnden Tagesordnungspunkten

Es wird beantragt, die Tagesordnungspunkte 10 – 12 nicht öffentlich zu beraten. Ohne weitere Beratung über den Antrag beschließt die Verbandsversammlung, die Tagesordnungspunkte 10 - 12 nicht öffentlich zu beraten und zu behandeln.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Stimmenenthaltungen | befangen |
|------------|--------------|---------------------|----------|
| 18 | --- | --- | --- |
| (89,9 %) | --- | --- | --- |

TOP 5 Einwohnerfragestunde

- keine Anfragen -

TOP 6 Verwaltungsbericht des Verbandsvorstehers -öffentlicher Teil-

Verbandsvorsteher Augustin hält seinen Verwaltungsbericht für den Zeitraum vom 25.10.2022 bis zum 21.03.2023, der dem Protokoll als **Anlage 1** beigefügt ist.

TOP 7 Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer Haushaltssatzung zum Ergebnis- und Finanzplan des Zweckverbandes Interkommunales Gewerbegebiet Schleswig-Schuby für das Haushaltsjahr 2023

Frau Bargheer-Nielsen nimmt an der Sitzung teil.

Die Verbandsversammlung beschließt die vorgelegte Haushaltssatzung des Zweckverbandes Interkommunales Gewerbegebiet Schleswig-Schuby für das Haushaltsjahr 2023 inklusive der Anlagen.

**Haushaltssatzung
Zweckverband
Interkommunales Gewerbegebiet Schleswig-Schuby
2023**

Aufgrund § 14 Abs. 1 des Gesetzes über kommunale Zusammenarbeit vom 28. Februar 2003 (GVObI. Schl.-Holst. S. 122) in Verbindung mit § 77 der Gemeindeordnung wird nach Beschluss der Verbandsversammlung vom folgende Haushaltssatzung erlassen:

§ 1

Der Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2023 wird

1. im Ergebnisplan mit

| | |
|---|-------------|
| einem Gesamtbetrag der Erträge auf | 516.000 EUR |
| einem Gesamtbetrag der Aufwendungen auf | 516.000 EUR |
| einem Jahresüberschuss | 0 EUR |
| einem Jahresfehlbetrag von | 0 EUR |

2. im Finanzplan mit

| | |
|--|---------------|
| einem Gesamtbetrag der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit auf | 180.900 EUR |
| einem Gesamtbetrag der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit auf | 227.000 EUR |
| einem Gesamtbetrag der Einzahlungen aus der Investitionstätigkeit und der Finanzierungstätigkeit auf | 1.055.100 EUR |
| einem Gesamtbetrag der Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit und der Finanzierungstätigkeit auf | 39.400 EUR |

festgesetzt.

§ 2

Es werden festgesetzt:

- | | |
|---|-------------|
| 1. der Gesamtbetrag der Kredite für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen auf | 0 EUR |
| 2. der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen auf | 0 EUR |
| 3. der Höchstbetrag der Kassenkredite auf | 150.000 EUR |

§ 3

Die Verbandsumlage wird auf 1.689,00 EUR je Prozentpunkt der Beteiligungsquote gem. Anlage 1 der Verbandssatzung festgesetzt.

§ 4

Der Höchstbetrag für unerhebliche über- und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen und Verpflichtungsermächtigungen, für deren Leistung oder Eingehung der Verbandsvorsteher seine Zustimmung nach § 14 Abs. 1 des Gesetzes über kommunale Zusammenarbeit in Verbindung mit § 82 Gemeindeordnung erteilen kann, beträgt 10.000 EUR.

§ 5

Die Erträge und Aufwendungen aller Teilpläne (Produkte) bilden ein Budget.

Die zahlungswirksamen Aufwendungen des Budgets sind mit Ausnahme der Verfügungsmittel gegenseitig deckungsfähig.

Die

- a) Abschreibungen,
- b) Zuführungen zu Rückstellungen und Rücklagen sowie die
- c) sonstigen nicht zahlungswirksamen Aufwendungen

sind nicht gegenseitig deckungsfähig.

Übersteigen die zahlungswirksamen Mindererträge des Budgets die zahlungswirksamen Mehrerträge, so ist der übersteigende Betrag bei den zahlungswirksamen Aufwendungen des Budgets gesperrt.

Schleswig,

**Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet
Schleswig-Schuby**
Der Verbandsvorsteher

Jürgen Augustin
Verbandsvorsteher

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Stimmenenthaltungen | befangen |
|------------|--------------|---------------------|----------|
| 18 | --- | --- | --- |
| (41,6 %) | --- | --- | --- |

Bürgermeister Dose war zur Beschlussfassung nicht anwesend.

TOP 8 Beratung und Beschlussfassung über die Verbandssatzungsänderung und Änderung der Geschäftsordnung

Der Verbandsvorsteher Herr Augustin gibt eine kurze Einführung in den Sachverhalt.

Die Verbandsversammlung beschließt die Neufassung der Verbandssatzung und Geschäftsordnung des Zweckverbandes Interkommunales Gewerbegebiet Schleswig-Schuby in der anliegenden Fassung zu erlassen.

Der Verbandsvorsteher wird ermächtigt, die Satzungen auszufertigen und bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Stimmenenthaltungen | befangen |
|------------|--------------|---------------------|----------|
| 19 | --- | --- | --- |
| (91,6 %) | --- | --- | --- |

TOP 9 Beratung und Beschlussfassung über die Kostenübernahme der B-Plan-Änderung der Gemeinde Schuby für die Ansiedlung einer Wasserstofftankstelle

Der Verbandsvorsteher Herr Augustin gibt eine kurze Einführung in den Sachverhalt.

Die Verbandsversammlung beschließt die der Gemeinde Schuby durch die B-Plan Änderung entstehenden Kosten zu übernehmen, um die Ansiedlung einer Wasserstofftankstelle zu ermöglichen.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Stimmenenthaltungen | befangen |
|------------|--------------|---------------------|----------|
| 19 | --- | --- | --- |
| (91,6 %) | --- | --- | --- |

Die öffentliche Sitzung wird um 16:43 Uhr beendet und nicht öffentlich fortgesetzt.

TOP 13 Bekanntgabe Beschlüsse nicht öffentlicher Teil

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit gibt Herr Augustin bekannt, dass 1 Beschluss im nicht öffentlichen Teil beschlossen worden ist.

TOP 14 Schließung der Sitzung

Der Verbandsvorsteher bedankt sich für die Zusammenarbeit und wünscht allen Bürgermeister und Bürgermeisterinnen für die anstehende Kommunalwahl am 14. Mai 2023 viel Erfolg. Der Verbandsvorsteher schließt um 17:26 Uhr die Sitzung.

Gez. Augustin
-Verbandsvorsteher-

Gez. Quäck
-Protokollführerin-

Anlage 1

zu TOP 06 Verwaltungsbericht

–öffentlicher Teil–

Sehr geehrte Mitglieder der Verbandsversammlung, liebe Kolleginnen und Kollegen,
meine sehr geehrten Damen und Herren, werte Gäste,

nach §11 der Geschäftsordnung für den Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Schleswig-Schuby unterrichtet der Vorstandsvorsteher die Mitglieder der Verbandsversammlung im Rahmen des Verwaltungsberichtes über wichtige Verwaltungsangelegenheiten.

Seit der letzten Verbandsversammlung am 25. Oktober 2022 gibt es Folgendes zu berichten:

-
- In der laufenden Wahlperiode hat sich der Interessensausgleich (Verrechnung der Gewerbesteuern) der Gemeinde Schuby an den Zweckverband IKG Schleswig-Schuby wie im öffentlich-rechtlichen Vertrag von 2011 festgehalten folgendermaßen entwickelt:
 - 2018 – 248,44 €
 - 2019 – 256,34 €
 - 2020 – 8.380,43 €
 - 2021 – 19.036,32 €
 - 2022 – steht noch aus, (Berechnungen erfolgen immer im Juni).
 - Zudem wurden in dieser Wahlperiode insgesamt 12 Grundstückskaufverträge erfolgreich abgeschlossen und eine Gesamtfläche von ca. 133.000 qm von den ca. 280.500 qm verfügbaren Flächen veräußert. Mit diesen Verkäufen wurden im Zeitraum von 2018 – 2023 bereits über 4,2 Mio. Euro eingenommen. Insgesamt sind über 160.000 qm verkauft und somit die Hälfte der Gesamtfläche. Die Gesamteinnahmen belaufen sich auf fast 5 Mio. Euro.

Verbandsverwaltung

Stadt Schleswig
Fachbereich Bau
FD Wirtschaftsförderung & Liegenschaften
Gallberg 3
24837 Schleswig

Ansprechpartner:
Sarina Quäck
Email: ikg@schleswig.de
Tel.: 04621/814-475
Fax: 04621/814-409

- Am 05. Dezember 2022 wurde ein weiterer Grundstückskaufvertrag über eine Fläche von ca. 3.600 qm beurkundet und auch am 23. Februar 2023 fand eine Beurkundung eines Grundstückskaufvertrages über eine Fläche von ca. 29.500 qm statt.
- Für die Bauarbeiten auf dem Grundstück Peter Jensen wurde von der Firma Goldbek eine Kabelbrücke beantragt und von der Zweckverbandsverwaltung für den Zeitraum von November 2022 – November 2023 genehmigt.
- Am 09. Februar 2023 hatte der Vorstandsvorsteher und die Verbandsverwaltung in Zusammenarbeit mit der WiREG zu einem „Come Together“ bei Dieter Schnoor im Gewerbegebiet IKG Schleswig-Schuby eingeladen. Ziel des Abends war ein Austausch zwischen den bereits angesiedelten Unternehmern und den möglichen zukünftigen Interessenten und Investoren zu ermöglichen.
- Am 14.03.2023 hat der Arbeitskreis IKG Schleswig-Schuby im Rathaus der Stadt Schleswig getagt. Die Verbandsgeschäftsführung hat über die aktuellen Themen berichtet.

Daneben dokumentieren die nachfolgend von uns abzuarbeitenden Tagesordnungspunkte und Vorlagen den Stand der Dinge, dem ich an dieser Stelle nicht weiter vorgreifen möchte.

gez. Jürgen Augustin

Verbandsvorsteher

Verbandsverwaltung

Stadt Schleswig
Fachbereich Bau
FD Wirtschaftsförderung & Liegenschaften
Gallberg 3
24837 Schleswig

Ansprechpartner:
Sarina Quäck
Email: ikg@schleswig.de
Tel.: 04621/814-475
Fax: 04621/814-409